



Affaire suivie par :  
**Isabelle BLICQ**  
Service Économie Agricole et Rurale / unité BIOPENA  
Courriel : ddt-cdpenaf@charente.gouv.fr

Angoulême, le 19 décembre 2023

## CDPENAF Charente - Bilan d'activité 2023

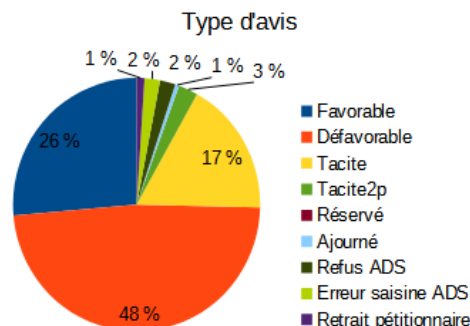
### BILAN GLOBAL

Autorisations d'urbanisme  
Études et compensations collectives agricoles  
Planification

- 1 agent est chargé de l'instruction des autorisations d'urbanisme et études préalables agricole.
- 1 autre agent est chargé du secrétariat et du suivi administratif des commissions, (*signatures des avis, comptes-rendus, envois, relance, suivi du quorum...*). Cet agent assure également le suivi des compensations collectives agricoles (*suite aux avis favorables sur les études préalables agricoles et PC accordés*) et des consignations des sommes en lien avec la caisse des dépôts et consignations (*convention, arrêtés de consignation et déconsignations*).
- Les projets de planification d'urbanisme sont instruits et présentés par l'unité ayant l'expertise en documents d'urbanisme à la DDT (SUHL-Planification).

- **Nombre de CDPENAF réunies en 2023 : 14**

Nombre de CDPENAF réunies					
2018	2019	2020	2021	2022	2023
9	10	11 dont 7 dématérialisées et 1 mixte (RESANA + présentiel)	12 (mixtes)	13 (mixtes)	14 (mixtes)



- **Nombre de dossiers examinés en 2023 : 222**

Nombre de dossiers examinés				
	2023	2022	2021	2020
Autorisations d'urbanisme	197	197	235	158
Études préalables agricoles (EPA)	13	13	10	3
Planification ( <i>cette mission n'est plus assurée par l'unité BLOPENA depuis juillet 2021 mais par le SUHL-planif</i> )	12	10	5	8

- **Type d'avis**

Sur l'ensemble des dossiers (AU, EPA, Planification) :

=> 44 % des avis de la CDPENAF sont favorables, 48 % défavorables (et près de 8 % sont des erreurs de saisines).

## Autorisations d'urbanisme (AU)

- **Avis formulés sur les dossiers d'autorisations d'urbanisme en 2023**

- Avis favorables et tacites : 46 % (contre 48 % en 2022)

- Avis défavorables : 48 % (39 % en 2022)

- **Focus : Avis tacites** (avis réputés favorables):

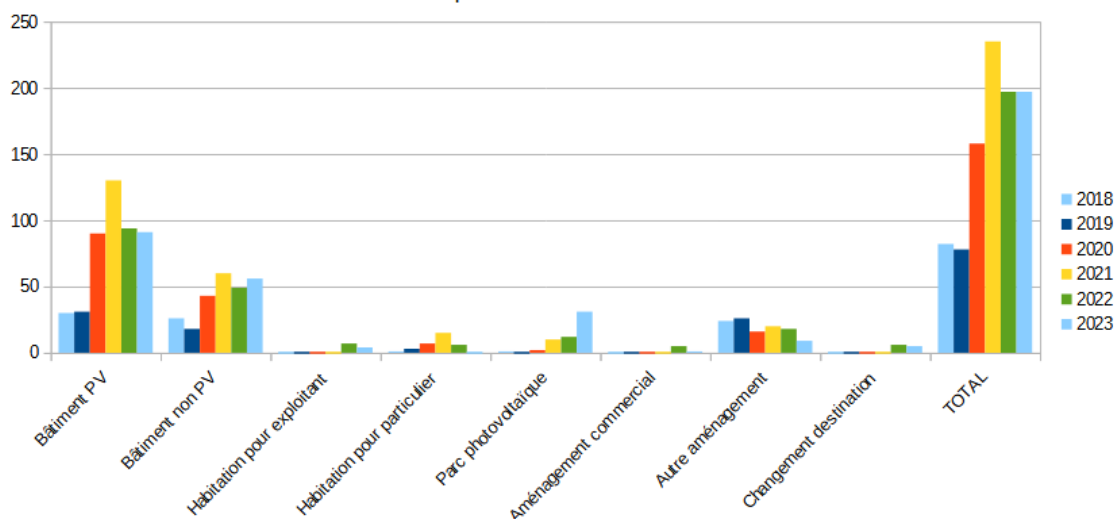
Les projets ne sont pas examinés en commission, mais font l'objet d'une instruction du secrétariat de la CDPENAF avec validation hiérarchique. Les membres ont validé ce dispositif et sont informés des tacites à chaque commission.

Les tacites représentent **39** autorisations d'urbanisme (contre 60 l'an dernier) soit environ **20 %** du plan de charge (contre 30 % en 2022).

En 2023, le plan de charge est équivalent à celui de 2022, mais avec un quasi triplement des projets de parcs photovoltaïque au sol.

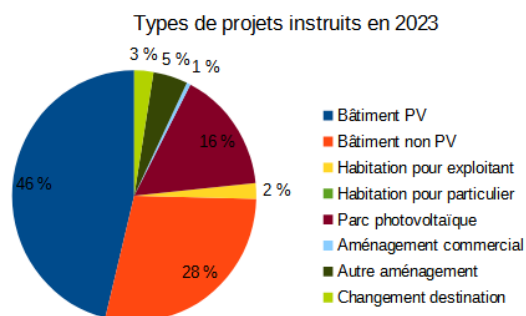
Historique	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bâtiment PV	30	31	90	130	94	91
Bâtiment non PV	26	18	43	60	49	56
Habitation pour exploitant	0	0	0	0	7	4
Habitation pour particulier	1	3	7	15	6	0
Parc photovoltaïque	1	0	2	10	12	31
Aménagement commercial	0	0	0	0	5	1
Autre aménagement	24	26	16	20	18	9
Changement destination	0	0	0	0	6	5
<b>TOTAL</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>158</b>	<b>235</b>	<b>197</b>	<b>197</b>

### Historique des instructions CDPENAF



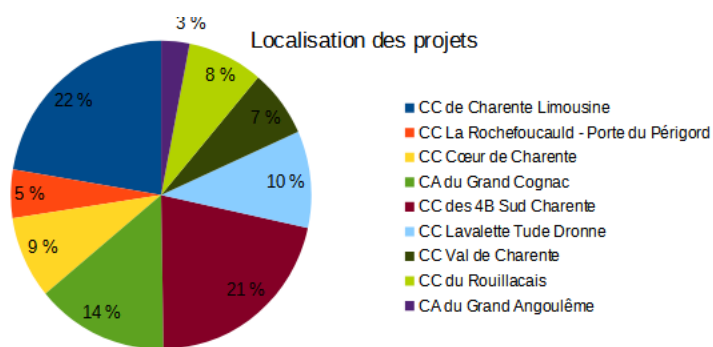
46 % des projets concernent la construction de bâtiments agricoles à couverture photovoltaïque et 28 % à couverture non PV, soit un total de 75 % de bâtiments agricoles examinés en commission.

Type de dossier	Nb	%
Bâtiment PV	91	46,19 %
Bâtiment non PV	56	28,43 %
Habitation pour exploitant	4	2,03 %
Habitation pour particulier	0	0,00 %
Parc photovoltaïque	31	15,74 %
Aménagement commercial	1	0,51 %
Autre aménagement	9	4,57 %
Changement destination	5	2,54 %
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>100,00 %</b>



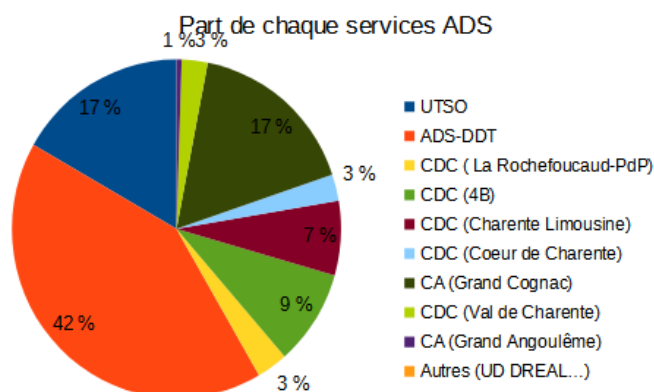
### Localisation (territoire intercommunal) des projets examinés par la CDPENAF en 2023

localisation cdc	Nb	%
CC de Charente Limousine	44	22,34 %
CC La Rochefoucauld - Porte du Périgord	10	5,08 %
CC Cœur de Charente	17	8,63 %
CA du Grand Cognac	28	14,21 %
CC des 4B Sud Charente	42	21,32 %
CC Lavalette Tude Dronne	20	10,15 %
CC Val de Charente	14	7,11 %
CC du Rouillacais	16	8,12 %
CA du Grand Angoulême	6	3,05 %
PETR Pays du Ruffécois	0	0,00 %
PETR Ouest Charente Pays du Cognac	0	0,00 %
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>100,00 %</b>



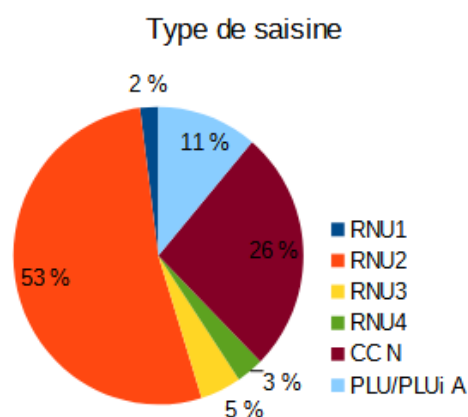
- Services instructeurs ADS concernés

SI ADS	Nb	%
UTSO ADS-DDT-COGNAC	33	16,75 %
ADS-DDT	82	41,62 %
CDC ( La Rochefoucaud-PdP)	6	3,05 %
CDC (4B)	18	9,14 %
CDC (Charente Limousine)	14	7,11 %
CDC (Coeur de Charente)	5	2,54 %
CA (Grand Cognac)	33	16,75 %
CDC (Val de Charente)	5	2,54 %
CA (Grand Angoulême)	1	0,51 %
Autres (UD DREAL...)	0	0,00 %
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>100,00 %</b>



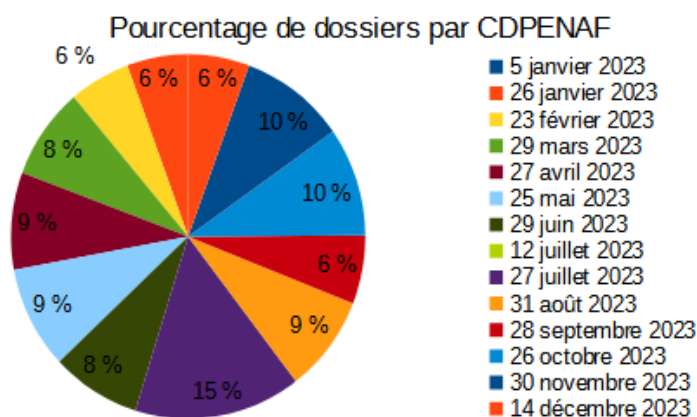
- Types de saisine

Saisine	Nb	%
RNU1	4	2,03 %
RNU2	104	52,79 %
RNU3	9	4,57 %
RNU4	6	3,05 %
CC N	52	26,40 %
PLU/PLUi A	22	11,17 %
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>100,00 %</b>



- Nombre de dossiers examinés à chaque CDPENAF

Dates CDPENAF	Nb	%
5 janvier 2023	0	0,00 %
26 janvier 2023	11	5,58 %
23 février 2023	11	5,58 %
29 mars 2023	16	8,12 %
27 avril 2023	17	8,63 %
25 mai 2023	18	9,14 %
29 juin 2023	16	8,12 %
12 juillet 2023	0	0,00 %
27 juillet 2023	30	15,23 %
31 août 2023	17	8,63 %
28 septembre 2023	12	6,09 %
26 octobre 2023	19	9,64 %
30 novembre 2023	19	9,64 %
14 décembre 2023	11	5,58 %
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>100,00 %</b>



- Estimation consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)

		2023	2022
Ensemble des Saisines Consommation Totale ENAF	Nombres projets	197	196
	Superficie	286 ha	182 ha
Projets avec avis favorable Total conso ENAF	Nombres projets	91	94
	Superficie	32 ha	56 ha

	Bâtiment PV		Bâtiment non PV		Parc PV au sol (ha)	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<b>Nombre de dossiers total</b>	91	93	53	50	31	12
<b>superficie totale</b>	163 000 m <sup>2</sup>	118 000 m <sup>2</sup>	83 500 m <sup>2</sup>	37 000 m <sup>2</sup>	255 ha	132 ha
<b>Moyenne/projet</b>	1 791 m <sup>2</sup>	1 269 m <sup>2</sup>	1 575 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	8 ha	11 ha

**Avec avis favorable :**

<b>Nombre de dossiers</b>	36	39	38	39	5	3
<b>superficie totale</b>	35 000 m <sup>2</sup>	49 500 m <sup>2</sup>	18 200 m <sup>2</sup>	31 000 m <sup>2</sup>	18 ha	48 ha
<b>Moyenne/projet</b>	972 m <sup>2</sup>	1 269 m <sup>2</sup>	479 m <sup>2</sup>	795 m <sup>2</sup>	4 ha	16 ha

**Historique des parcs photovoltaïques examinés en commission**

Années	Nb de parcs examinés en AU	Nb d'ha ENAF potentiellement concerné	Avis formulés	Nb d'ha potentiellement « accepté »
2018	1	23	1 favorable	23
2019	2	14	2 favorables	14
2020	3	32	2 favorables	13
2021	11	317	6 favorables	200
2022	12	132	3 favorables	48
2023	31	255	5 favorables	18
TOTAL				316

**Études préalables et compensations collectives agricoles (EPA)  
et consignations des fonds**

- Études préalables agricoles**

13 études préalables agricoles ont été instruites en 2023.

L'ensemble des EPA examinées concernent des projets de parcs photovoltaïques, représentant une consommation d'ENAF totale de près de 283 ha.

1 seul avis favorable (*L'avis sur le PC est quant à lui défavorable*).

**Localisation (EPCI) des PV examinés au titre des EPA**

EPCI	Nb	%
CC de Charente Limousine	2	15,38 %
CC La Rochefoucauld - Porte du Périgord	0	0,00 %
CC Cœur de Charente	1	7,69 %
CA du Grand Cognac	0	0,00 %
CC des 4B Sud Charente	3	23,08 %
CC Lavalette Tude Dronne	3	23,08 %
CC Val de Charente	1	7,69 %
CC du Rouillacais	0	0,00 %
CA du Grand Angoulême	3	23,08 %
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>100,00 %</b>

### Historique des EPA examinées en CDPENAF

Historique EPA	2018	2019	2020	2021	2022	2023
EPA parc photov	2	0	3	8	13	13
EPA carrières	0	1	0	1	0	0
EPA agri/viti (chais...)	0	0	0	0	0	0
EPA autres projets	0	0	0	1	0	0
PC	1	2	2	10	12	31
<b>TOTAL EPA</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

### Compensations collectives agricoles et consignations des fonds à la Caisse des dépôts et consignations

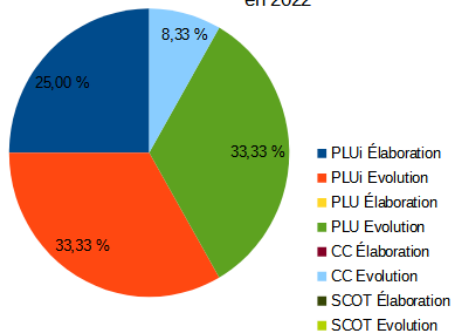
Nombre de projets faisant l'objet d'un suivi ou d'une compensation collective agricole	12
Montant des compensations validées	390 000,00 €
Montant des fonds consignés (Caisse des Dépôts et Consignations)	132 000,00 €
Montant des fonds déconsignés	0

### Planification

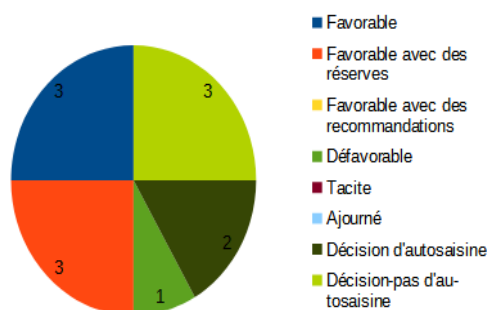
L'instruction est effectuée par le SUHL, service expert en planification à la DDT.

Type planif et procédures	Nb	%
PLUi Élaboration	3	25,00 %
PLUi Evolution	4	33,33 %
PLU Élaboration	0	0,00 %
PLU Evolution	4	33,33 %
CC Élaboration	0	0,00 %
CC Evolution	1	8,33 %
SCOT Élaboration	0	0,00 %
SCOT Evolution	0	0,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>100,00 %</b>

Type de documents d'urbanisme instruits en 2022



Type d'avis



1 seul avis défavorable

- Nombre de documents d'urbanisme examinés par CDPENAF**

Deux CDPENAF ont été dédiées à l'examen unique de projets de PLUi : 1 en janvier et l'autre en juillet.

Dates CDPENAF	Nb
5 janvier 2023	1
26 janvier 2023	0
23 février 2023	2
29 mars 2023	4
27 avril 2023	1
25 mai 2023	0
29 juin 2023	0
12 juillet 2023	1
27 juillet 2023	0
31 août 2023	2
28 septembre 2023	0
26 octobre 2023	0
30 novembre 2023	0
14 décembre 2023	1
<b>Total</b>	<b>12</b>

- Historique des examens de documents d'urbanisme en CDPENAF**

Historique planif	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PLUi Élaboration	0	3	1	1	2	3
PLUi Evolution	0	1	0	0	2	4
PLU Élaboration	4	1	2	1	3	0
PLU Evolution	1	1	4	3	2	4
CC Élaboration	0	1	0	0	1	0
CC Evolution	0	0	0	0	1	1
SCOT Élaboration	1	0	1	0	0	0
SCOT Evolution	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

